



**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято Михайловской  
городской Думой 21 октября 2020 г.**

**№ 301**

**О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»**

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, учитывая протокол публичных слушаний от 22.09.2020 и заключение по результатам публичных слушаний от 22.09.2020 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 31.08.2020 № 300), следующие изменения:

1.1. В статье 21:

1.1.1. Для территориальной зоны Ц-2Н - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения на территориях действия ограничений по условиям охраны недр слова «В соответствии со ст. 25 раздела III Закона РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах" (с изменениями и дополнениями) проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (Федеральный закон от 02.01.2000 N 20-ФЗ (ред. от 22.08.2004) "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О недрах" от 02.01.2000 N 20-ФЗ). Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. (Федеральный закон от 30.12.2008 N 309-ФЗ (ред. от

04.05.2011) "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В соответствии со ст. 49 раздела VI Закона РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах" (с изменениями и дополнениями) сделки, связанные с использованием недрами, заключенные с нарушением настоящего Закона, являются недействительными. Лица, виновные в совершении указанных сделок, а также в:

- самовольной застройке площадей залегания полезных ископаемых;
- необеспечении сохранности зданий, сооружений, а также особо охраняемых территорий и объектов окружающей среды при использовании недрами;
- уничтожении или повреждении скважин, пройденных с целью наблюдения за режимом подземных вод, а также маркшейдерских и геодезических знаков;
- неприведении участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования,

несут уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Законодательством может быть установлена ответственность за другие нарушения настоящего Закона.

В соответствии со ст. 51 раздела VI Закона РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах" (с изменениями и дополнениями) вред, причиненный пользователю недр в результате деятельности предприятий, учреждений, организаций, органов государственной власти, должностных лиц и граждан, виновных в нарушении естественных свойств недр или создании условий, частично или полностью исключающих возможность дальнейшего пользования недрами, подлежит возмещению за счет собственных средств предприятий, учреждений, организаций, граждан, средств соответствующих бюджетов.

Вред, причиненный государству в результате деятельности пользователя недр, виновного в выборочной отработке богатых участков месторождений полезных ископаемых, а также иных действиях, которые привели к порче месторождения или созданию условий, частично или полностью исключающих возможность дальнейшего пользования недрами, подлежит возмещению за счет собственных средств пользователя недр.

Подлежит возмещению также вред, причиненный государству в случае, если участок недр не передан в пользование. Размер вреда определяется федеральным органом управления государственным фондом недр. Возмещение вреда, причиненного государству, производится путем взносов в федеральный бюджет, бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты.

Денежная форма возмещения вреда по соглашению заинтересованных сторон может быть заменена проведением работ по восстановлению нарушенных естественных свойств недр.

Самовольное пользование недрами и самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращаются без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования недрами.» заменить словами «Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной

безопасности и охраны окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.».

1.1.2. Для территориальных зон Ж-1Н - зона садоводческих товариществ на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; Ж-2Н - зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; Ж-3Н - зона малоэтажной жилой застройки на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; П-1Н - зона предприятий I - II класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; П-2Н - зона предприятий III - IV класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; ИТ-1Н - зона сооружений автомобильного транспорта на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) в описании зон абзацы второй - семнадцатый исключить.

б) описание зон дополнить абзацами восемнадцатым – двадцатым следующего содержания:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.».

1.1.3. Для территориальной зоны П-3Н - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) в описании зоны абзацы второй - пятнадцатый исключить.

б) описание зоны дополнить абзацами шестнадцатым – восемнадцатым следующего содержания:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.».

1.1.4. Для территориальных зон ИТ-2Н - зона сооружений внешней инженерной инфраструктуры на территориях действия ограничений по условиям охраны недр; Р-2Н - зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) в описании зон абзацы второй - восьмой исключить.

б) описание зон дополнить абзацами девятым – одиннадцатым следующего содержания:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.».

1.2. Статью 23 изложить в следующей редакции:

**«Статья 23. Перечень и описание дополнительных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохраных зонах, в зонах прибрежных защитных полос, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохраной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Охранная зона водных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения водоохраных зон водных объектов и включает в себя водоохранную зону рек

№ пп	Наименование	Длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м
1	р. Медведица	745,0	200

2	р. Тишанка	59,0	200
3	р. Безымянка	25,0	100
4	р. Лычак	53,0	200
5	р. Кумылга	119,0	200
6	р. Княжна	23,0	100

а также оз. Береговое, оз. Деревенское, оз. Кочкарик.

3. Назначение водоохраной зоны - установление специального режима хозяйственной и иной деятельности с целью:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод реки Тишанка – 1 источника питьевого водоснабжения города Михайловки, подземных вод в районе п. Себрово;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;  
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зона прибрежных защитных полос водных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения прибрежных защитных полос водных объектов и включает в себя прибрежную полосу рек Тишанка, Медведица, Безымянка, Лычак, Княженка, Кумылга и озер Деревенское, Вербичка, Денежное, Кочкарик, Береговое, Ольховое.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей ванн.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначения на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17.

5. Нормативные документы, регламентирующие режим деятельности в пределах зон воздушных линий электропередачи переменного тока (ЛЭП-35, 110, 220 кВ):

- 1) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- 2) Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, установлен:

- 1) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- 2) Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Статью 24 изложить в следующей редакции:

**«Статья 24. Дополнительные градостроительные регламенты по условиям использования недр**

1. На схеме правового зонирования по условиям охраны недр выделена зона горных отводов.

2. Нормативным правовым актом, регламентирующим правовой режим недр, является Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

3. К полномочиям органов местного самоуправления в сфере регулирования отношений недропользования относятся:

1) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения территории при предоставлении недр в пользование;  
2) развитие минерально-сырьевой базы для предприятий местной промышленности;  
3) приостановление работ, связанных с использованием недрами, на земельных участках в случае нарушения положений статьи 18 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;

4) контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

4. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде в соответствии с требованиями законодательства.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.».

1.4. В приложении А «Карта границ территориальных зон городского округа город Михайловка» на карте градостроительного зонирования территории города Михайловка изменить территориальное зонирование образуемого земельного участка ориентировочной площадью 17 195 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, 65 метров по направлению на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010103:70 с зоны П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) на зону Ц-3 (зона специализированных центров) согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

**Председатель Михайловской  
городской Думы  
Волгоградской области**



**Г.А. Забазнова**

**Вр.и.о. главы городского округа  
город Михайловка  
Волгоградской области**



**Л.В. Гордиенко**

21 октября 2020 г.

Карта градостроительного зонирования (территориальные зоны)



- участок, в границах которого устанавливается территориальная зона Ц-3  
 (зона специализированных центров)

Площадь земельного участка 17195 кв.м.		
Номер характерных точек границ земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	37346,15	18046,51
2	37280,87	18115,53
3	37149,88	17990,62
4	37215,16	17921,60